



TORRE
SANTA MÓNICA

Un lugar para soñar...

PREVENTA

Departamentos y Lofts al Norte de Hermosillo

torresantamonica.com |    torresantamonica





TORRE SANTA MÓNICA

Torre Santa Mónica contará con **elevador** desde planta baja hasta último piso, para acceder con facilidad.

Habrà 2 modelos, los **departamentos** de 2 recámaras que están ubicados al frente del edificio y los **lofts** de 1 recámara, que estarán a los costados de la torre.

Ambos tendrán **terraza** para disfrutar de los atardeceres de la ciudad.



torresantamonica.com



[torresantamonica](#)



**A 450 metros del
Blvd. Morelos**







LOMAS ALTAS
VERTICAL LIVING



ROKA
DESARROLLOS

RE/MAX[®]
ESPACIOS HÁBITAT

¿Quiénes somos?





TORRE SANTA MÓNICA

Torre Santa Mónica será un ícono de la ciudad por su ubicación, diseño y confort.

Diseño de Casa



Diseñado por arquitectos en Hermosillo, con amplia experiencia y trayectoria

[Ir a 360° →](#)



[→ Ir a Vídeo](#)

VENDIDOS

83 m²

2 Recámaras
Clósets
Lavandería
Comedor
Terraza
Cocina
2 baños
Sala

torresantamonica.com

✕ f  [torresantamonica](#)



Recámara - Walking Closet - Lavandería - Comedor - Terraza
Estancia - Cocina - 1 Baño

Un lugar para soñar...

 TORRE
SANTA MÓNICA

LOFTS EN PREVENTA

Alberca, Elevador, Roof Top, Dog Park, Paneles Solares, Caseta de Vigilancia, Cámaras de Seguridad, Puerta de Seguridad y más...

De contado desde
\$2'399,000

torresantamonica.com

6623700910

APARTA
HOY
CON SOLAMENTE
\$20,000





Se entregarán los departamentos y lofts en
diciembre de 2025.

torresantamonica.com

✕ f  torresantamonica





Un hogar para soñar...

Amenidades de la Torre Santa Mónica



Alberca



Puerta de Seguridad



Celdas Solares



Caseta de Vigilancia



Bodegas En Venta



Cámaras de Seguridad



Dog Park



Elevador de Alta Velocidad



Asador



Roof Garden



Camastros





Planes de Inversión

Vigentes al 30 de abril de 2025

Aparta con
\$20,000

CONTADO	CONSTRUCCIÓN	FINANCIAMIENTO
90% Inicial 10% Entrega 10% de descuento	20% Enganche 50% Construcción 30% Entrega 5% de descuento El 50% se paga en 8 mensualidades	30% Inicial 70% Entrega Precio de Lista

* El apartado es con \$20,000 (Veinte mil pesos 00/100 M.N.) y se integrará al monto del pago inicial. Se tienen 5 días para solicitar su devolución sin penalización.

** El 20%, 30% o 45% de pago inicial debe hacerse dentro de los 30 días siguientes a pagar el apartado. En compra de Contado el segundo pago de 45% se hará dentro de los 40 días siguientes al pago inicial.

*** Precios y planes de inversión sujetos a la vigencia correspondiente.

***** Las imágenes, colores, flyers, renders y diseños pueden ser percibidos diferentes o variar en materiales, texturas o colores debido, entre otras, al monitor y/o acabado final.

Nivel 1



Niveles 2 - 4



Bodegas

4.79 M²

(1.65 x 2.90)

Estacionamiento

6.13 M²

(3.50 x 1.75)

Nivel 1 y 3

3.76 M²

(2.15 x 1.75)

Nivel 4

6.97 M²

(1.55 x 4.50)

Azotea




TORRE
SANTA MÓNICA

tòrrēsàntàn òñicà cõn



tòrrēsàntàn òñicà

Disponibilidad



Aparta con
\$20,000



NIVEL 4	VENDIDO	Bodega	Loft 7	VENDIDO
	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
NIVEL 3	VENDIDO	Bodega	Loft 7	VENDIDO
	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
NIVEL 2	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	Loft 6
	VENDIDO	Loft 3	VENDIDO	Loft 5
NIVEL 1	VENDIDO	Bodega	Loft 7	Loft 6
	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	Loft 5
ESTACIONAMIENTO				

Nivel #1

Departamento
NO DISPONIBLES

Loft
\$2'688,000

Bodegas

1 X PISO
\$180,000

Nivel #2

Departamento
NO DISPONIBLES

Loft
\$2'736,000

Precios

Nivel #3

Departamento
NO DISPONIBLES

Loft
\$2'784,000

* Los Precios no incluyen gastos notariales, avalúo, ni derechos o impuestos de escrituración. En caso de créditos hipotecarios dichos costos deberán consultarse con la institución financiera.

** El precio no incluye equipamiento, muebles, decoración, ni vehículos utilizados en los renders.

Nivel #4

Departamento
NO DISPONIBLES

Loft
\$2'832,000



TORRE
SANTA MÓNICA

Vigentes al 30 de abril de 2025

Plusvalía a abril de 2025

Modelo	Precio diciembre 2023	Precio abril 2025	Precio Diciembre 2025	Plusvalía
Loft	\$2'240,000	\$2'832,000	\$2'912,000	30%
Departamento	\$3'320,000	\$4'128,000	\$4'316,000	30%

Fuente: Estudio de Posicionamiento de Mercado. Grupo VALPO, Unidad de Valuación. diciembre 2023.





Santa Susana #11, acceso por Santa Cecilia, a
450 metros del Blvd. Morelos



TORRE
SANTA MÓNICA

Un lugar para soñar...

Teléfono

6623700910



Correo electrónico

ventas@torresantamonica.com

Oficina de Ventas

Blvd. Navarrete #134, Local 1, Col.
Valle Grande, Hermosillo, Sonora,
83205.