



TORRE  
SANTA MÓNICA

Un lugar para soñar...

# PREVENTA

Departamentos y Lofts al Norte de Hermosillo

torresantamonica.com |    torresantamonica





# TORRE SANTA MÓNICA

Torre Santa Mónica contará con **elevador** desde planta baja hasta último piso, para acceder con facilidad.

Habrà 2 modelos, los **departamentos** de 2 recámaras que están ubicados al frente del edificio y los **lofts** de 1 recámara, que estarán a los costados de la torre.

Ambos tendrán **terraza** para disfrutar de los atardeceres de la ciudad.



[torresantamonica.com](http://torresantamonica.com)



f



[torresantamonica](#)

**1**  
**min**

**A 450 metros del  
Bvd. Morelos**







LOMAS ALTAS  
VERTICAL LIVING



ROKA  
DESARROLLOS

**RE/MAX**<sup>®</sup>  
ESPACIOS HÁBITAT

# ¿Quiénes somos?





# TORRE SANTA MÓNICA

*Torre Santa Mónica será un ícono de la ciudad por su ubicación, diseño y confort.*

## Diseño de Casa



Diseñado por arquitectos en Hermosillo, con amplia experiencia y trayectoria

[Ir a 360° →](#)



[→ Ir a Vídeo](#)



2 Recámaras - Clósets - Lavandería - Comedor - Terraza  
Cocina - 2 baños - Sala

Un lugar para soñar...

## DEPARTAMENTOS EN PREVENTA

Alberca, Elevador, Roof Top, Dog Park, Paneles Solares, Caseta de Vigilancia, Cámaras de Seguridad, Puerta de Seguridad y más...

De contado desde  
**\$3'467,000**

torresantamonica.com

6623700910

APARTA  
**HOY**  
CON SOLAMENTE  
**\$20,000**



2 Recámaras  
Clósets  
Lavandería  
Comedor  
Terraza  
Cocina  
2 baños  
Sala

83 m<sup>2</sup>





Recámara - Walking Closet - Lavandería - Comedor - Terraza  
Estancia - Cocina - 1 Baño

Un lugar para soñar...

LOFTS EN  
PREVENTA

Alberca, Elevador, Roof Top, Dog Park, Páneles Solares, Caseta de Vigilancia, Cámaras de Seguridad, Puerta de Seguridad y más...

De contado desde

**\$2'339,000**

torresantamonica.com

6623700910

APARTA  
HOY  
CON SOLAMENTE  
\$20,000

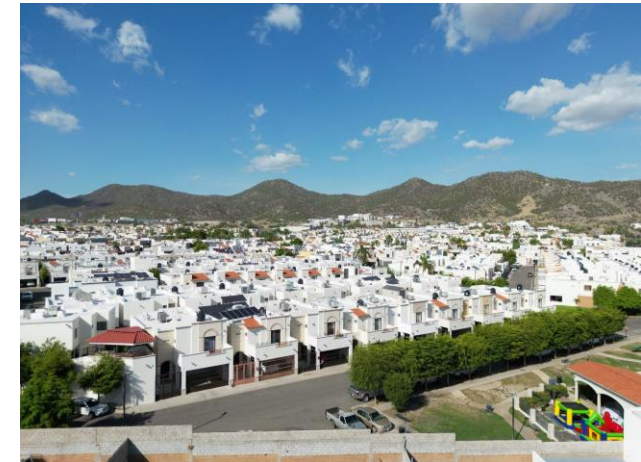




Se entregarán los departamentos y lofts en  
**diciembre de 2025.**

[torresantamonica.com](http://torresantamonica.com)

 [torresantamonica](#)





# Un hogar para soñar...

## Amenidades de la Torre Santa Mónica



Alberca



Puerta de Seguridad



Celdas Solares



Caseta de Vigilancia



Bodegas En Venta



Cámaras de Seguridad



Dog Park



Elevador de Alta Velocidad



Asador



Roof Garden



Camastros





# Planes de Inversión

*Vigentes al 31 de enero de 2025*

Aparta con  
\$20,000

CONTADO	CONSTRUCCIÓN	FINANCIAMIENTO
<p><b>90% Inicial</b> <b>10% Entrega</b></p> <p><b>10% de descuento</b></p> <p>Se pueden cubrir en 2 pagos de 45%</p>	<p><b>20% Enganche</b> <b>50% Construcción</b> <b>30% Entrega</b></p> <p><b>5% de descuento</b></p> <p>El 50% se paga en 12 mensualidades</p>	<p><b>30% Inicial</b> <b>70% Entrega</b></p> <p><b>Precio de Lista</b></p>

\* El apartado es con \$20,000 (Veinte mil pesos 00/100 M.N.) y se integrará al monto del pago inicial. Se tienen 5 días para solicitar su devolución sin penalización.

\*\* El 20%, 30% o 45% de pago inicial debe hacerse dentro de los 30 días siguientes a pagar el apartado. En compra de Contado el segundo pago de 45% se hará dentro de los 40 días siguientes al pago inicial.

\*\*\* Precios y planes de inversión sujetos a la vigencia correspondiente.

\*\*\*\*\* Las imágenes, colores, flyers, renders y diseños pueden ser percibidos diferentes o variar en materiales, texturas o colores debido, entre otras, al monitor y/o acabado final.

# Nivel 1



# Niveles 2 - 4



# Bodegas



**4.79 M<sup>2</sup>**  
(1.65 x 2.90)

**Estacionamiento**

**6.13 M<sup>2</sup>**  
(3.50 x 1.75)

**Nivel 1 y 3**

**3.76 M<sup>2</sup>**  
(2.15 x 1.75)

**Nivel 4**

**6.97 M<sup>2</sup>**  
(1.55 x 4.50)

**Azotea**





# Disponibilidad



Aparta con  
\$20,000



NIVEL 4	VENDIDO	Bodega	Loft 7	APARTADO
	VENDIDO	Loft 3	VENDIDO	Loft 5
NIVEL 3	VENDIDO	Bodega	Loft 7	VENDIDO
	VENDIDO	VENDIDO	Loft 4	VENDIDO
NIVEL 2	Departamento 1	VENDIDO	VENDIDO	Loft 6
	Departamento 2	Loft 3	Loft 4	Loft 5
NIVEL 1	Departamento 1	Bodega	Loft 7	Loft 6
	VENDIDO	VENDIDO	Loft 4	Loft 5
ESTACIONAMIENTO				

# Precios

## Nivel #1

---

**Departamento**  
\$3'984,000

**Loft**  
\$2'688,000

## Bodegas

---

**1 X PISO**  
\$180,000

## Nivel #2

---

**Departamento**  
\$4'032,000

**Loft**  
\$2'736,000

*A estos precios aplica 10% de descuento en pago de contado y 5% en construcción*

*Precios Vigentes al 31 de enero de 2025*

## Nivel #3

---

**Departamento**  
**NO DISPONIBLES**

**Loft**  
\$2'784,000

\* Los Precios no incluyen gastos notariales, avalúo, ni derechos o impuestos de escrituración. En caso de créditos hipotecarios dichos costos deberán consultarse con la institución financiera.

\*\* El precio no incluye equipamiento, muebles, decoración, ni vehículos utilizados en los renders.

## Nivel #4

---

**Departamento**  
**NO DISPONIBLES**

**Loft**  
\$2'832,000



# Plusvalía a diciembre de 2025

Modelo	Precio diciembre 2023	Precio Enero 2025	Precio Diciembre 2025	Plusvalía
<b>Loft</b>	√81806x666	√8498x666	√8578x666	<b>30%</b>
<b>Departamento</b>	√91986x666	√0.784x666	√01972x666	<b>30%</b>

**Fuente:** Estudio de Posicionamiento de Mercado. Grupo VALPO, Unidad de Valuación. diciembre 2023.





Santa Susana #11, acceso por Santa Cecilia, a  
450 metros del Blvd. Morelos



TORRE  
SANTA MÓNICA

# Un lugar para soñar...

## Teléfono

6623700910



## Correo electrónico

[ventas@torresantamonica.com](mailto:ventas@torresantamonica.com)

## Oficina de Ventas

Bld. Navarrete #134, Local 1, Col.  
Valle Grande, Hermosillo, Sonora,  
83205.